

## تقنيات الصيانة وسلامة الأصول المتقدمة في المنشآت

بتاريخ

الرسوم (\$) ٣٢٠٠

[سجل الآن](#)

٢٥ ديسمبر - ٢٥ ديسمبر ٢٠٢٥ دبي

بنهاية هذا البرنامج يكون المشاركون قادراً على :

- تخطيط ومتابعة صيانة الأعمال الميكانيكية والتكييف.
- تصوير وصيانة الأنظمة الميكانيكية والتكييف بالمباني.
- تشخيص الأعطال الميكانيكية والتكييف وصيانتها.
- وضع نظام إداري وفني متكامل لصيانة المباني خاصة المعدات الميكانيكية وأنظمة التكييف.
- الإشراف على صيانة أعمال الميكانيكية وأنظمة التكييف.
- فهم وتخطيط صيانة الأجهزة والمعدات وإعداد الجداول الزمنية وعمليات الرقابة المطلوبة لإدارة صيانة الأجهزة والمعدات أثناء التشغيل.
- فهم صيانة الأجهزة والمعدات ، التخطيط ، الجداول الزمنية وأساليب رقابة العمل المطلوبة لإدارة صيانة الأجهزة والمعدات أثناء توقف العمل .
- تقييم كيفية مساهمة نظام إدارة صيانة الأجهزة والمعدات الذي يعمل باستخدام الحساب الآلي في تعزيز ودعم المعلومات الفورية لتخطيط صيانة الأجهزة والمعدات والأنظمة المتكاملة وإعداد الجداول الزمنية وأنظمة الرقابة بشكل فعال.
- تقييم المتطلبات العملية الضرورية لنظام إدارة صيانة الأجهزة والمعدات الذي يعمل باستخدام الحساب الآلي .
- تقييم وتطوير إستراتيجية صيانة الأجهزة والمعدات الميكانيكية (أنظمة التكييف) الأكثر تطوراً والإجراءات الضرورية للاستفادة القصوى من قطع الغيار وكيفية إسهام الأنظمة المتخصصة التي تعمل باستخدام الحاسب الآلي في تسهيل هذه النشاطات

## الإطار العام:

### المفاهيم الأساسية في صيانة الهياكل والمنشآت

- دراسة مكونات الهياكل والمنشآت و حساب تكاليفها.
- الأسلوب الأمثل لتجهيز و تشطيب الهياكل والمنشآت و ذلك من الناحية الفنية و الاقتصادية.
- دور مهندسي ومسؤولي الصيانة في المراحل المختلفة في حياة المنشأة منذ التفكير في الإنشاء حتى عملية الإطلال و التجديد.

### صيانة الأعمال الهدنية و تشهل:

- الهياكل وعمليات الترميم و أساليبها.
- الدهانات و الطرق الفنية لإجراء عمليات الدهان و ترميمها والتفتيش الدوري عليها ،الأسلوب الأمثل لاختبار الدهانات المناسبة من الناحية الفنية و الاقتصادية.
- الأساسات و طرق الكشف الدوري عليها.

### صيانة منظومة المياه والصرف بالهياكل

- تخطيط وتصميم وتنفيذ شبكة هواسير الصرف
- اختيار أنواع الهواسير والوصلات ومتطلبات الصرف الصحي
- الصيانة الدورية على منظومة الصرف

### صيانة الأنظمة الميكانيكية و يشهل : ( يراحم تفصيلية )

- مولدات الكهرباء ( بجميع تفاصيلها )
- أنظمة تنقية المياه ( الرملي، الكربوني، معقمات المياه، تأين المياه وغيرها من الأنظمة )
- أنظمة التكييف ( مبردات المياه، وحدات مناولة الهواء الكبيرة والصغيرة، مجاري الهواء،

- أنظمة تكييف نوع مركزي وغيرها من نظم التكييف)
- أنظمة التبريد ( غرف تبريد و غرف تجميد و أجهزة العرض وغيرها من الأنظمة)
- مضخات مياه التبريد (خاصة بمبردات المياه)
- أنظمة وخطوط مياه التبريد.
- أنظمة تعقيم وتنقية الهواء.

### صيانة أعمال النجارة و الأثاث و يشهل:


- الأخشاب الطبيعية و خصائصها و استعمالاتها.
- الأخشاب الصناعية و خصائصها و استخدماتها
- الفرق بين الأخشاب الطبيعية و الأخشاب الصناعية .
- دراسة الهالكينات المختلفة لتصنيع و صناعة الأثاث.
- الدهانات و أساليب حفظ الأخشاب و الأثاث من التلف
- الإكسسوارات اللازمة للأثاث و طرق اختيارها و تركيبها .

### صيانة كهرباء المباني

- دراسة الأحوال الكهربائية و طرق حساب أقطار الأسلاك و القواطع والحماية الكهربائية
- توزيع الإضاءة و كيفية حسابها و قياسها .
- الأعطال الكهربائية وطرق اكتشافها
- الأصول الفنية للإصلاح الأعطال الكهربائية
- إعداد سياسات وخطط وإجراءات ونهاذج صيانة أقسام المنشأة

### صيانة الأجهزة والمعدات

- التعرف على الأساليب العلمية لتقييم الأداء بإدارة صيانة الأجهزة والمعدات حيث يتم حصر الأعطال والمهام الهنوية بإدارة صيانة الأجهزة والمعدات.
- استعراض المؤشرات الكمية والكيفية والتي تدل على مدى فاعلية العمل بإدارة صيانة الأجهزة والمعدات. ويتوقع من خلال تطبيق تلك المعارف أن تكون هناك تغذية عكسية لمعالجة أي خلل في الأداء أو لرفع فاعلية العمل .
- التعرف على الأساليب والنظم الحديثة المستخدمة في هندسة صيانة الأجهزة والمعدات .
- أكساب المشاركين المعرفة بأنماط صيانة الأجهزة والمعدات الكهربائية الحديثة
- أكساب المشاركين المعرفة في الأساليب المستخدمة في تحديد الموارد الضرورية لتطبيقات أنظمة هندسة صيانة الأجهزة والمعدات الكهربائية الحديثة

00971504646499 

info@britishtc.org 

www.britishtc.org 