إدارة وتطوير عمليات الصيانة

بتاريخ **الرسوم()**

٣١ ديسمبر -٣١ ديسمبر ١٩٦٩ **سجل الآن**

بنهاية هذا البرنامج يكون المشارك قادراً على:

- **تخطيط ومتابعة صيانة الأعمال الميكانيكية والتكييف.**
- **تصميم وصيانة الأنظمة الميكانيكية والتكييف بالمباني.**
- **تشخيص الأعطال الميكانيكية والتكييف وصيانتها.**
- **وضع نظام إداري وفني متكامل لصيانة المباني خاصة المعدات الميكانيكية وأنظمة التكييف.**
- **الإشراف على صيانة أعمال الميكانيكية وأنظمة التكييف.**
- **فهم وتخطيط صيانة الأجهزة والمعدات وإعداد الجداول الزمنية وعمليات الرقابة المطلوبة لإدارة صيانة الأجهزة والمعدات أثناء التشغيل.**
- **فهم صيانة الأجهزة والمعدات ، التخطيط ، الجداول الزمنية وأساليب رقابة العمل المطلوبة لإدارة صيانة الأجهزة والمعدات أثناء توقف العمل .**
- **تقييم كيفية مساهمة نظام إدارة صيانة الأجهزة والمعدات الذي يعمل باستخدام الحساب الآلي في تعزيز ودعم المعلومات الفورية لتخطيط صيانة الأجهزة والمعدات والأنظمة المتكاملة وإعداد الجداول الزمنية وأنظمة الرقابة بشكل فعال.**
- **تقييم المتطلبات العملية الضرورية لنظام إدارة صيانة الأجهزة والمعدات الذي يعمل باستخدام الحساب الآلي .**
- **تقييم وتطوير إستراتيجية صيانة الأجهزة والمعدات الميكانيكية (أنظمة التكييف) الأكثر تطوراً والإجراءات الضرورية للاستفادة القصوى من قطع الغيار وكيفية إسهام الأنظمة المتخصصة التي تعمل باستخدام الحاسب الآلي في تسهيل هذه النشاطات**

BMTC
info@britishtc.org

الإطار العام:

المفاهيم الأساسية في صيانة المباني والمنشآت

- دراسة مكونات المباني و المنشات و حساب تكاليفها.
- الأسلوب الأمثل لتجهيز و تشطيب المباني و المنشآت و ذلك من الناحية الفنية و الاقتصادية.
- دور مهندسي ومسئولي الصيانة فى المراحل المختلفة فى حياه المنشاة منذ التفكير فى الإنشاء حتى عملية الإحلال و التجديد.

صيانة الاعمال المدنية و تشمل:

- المباني وعمليات الترميم و أساليبها.
- الدهانات و الطرق الفنية لإجراء عمليات الدهان و ترميمها والتفتيش الدوري عليها ،الأسلوب الأمثل لاختبار الدهانات المناسبة من الناحية الفنية و الاقتصادية.
- الأساسات و طرق الكشف الدوري عليها.

صيانة منظومة المياه والصرف بالمباني

- تخطيط وتصميم وتنفيذ شبكة مواسير الصرف
- اختيار أنواع المواسير والوصلات ومتطلبات الصرف الصحي
- الصيانة الدورية على منظومة الصرف

صيانة الأنظمة الميكانيكية و يشمل :(برامج تفصيلية)

- مولدات الكهرباء (بجميع تفاصيلها)
- أنظمة تنقية المياه (الرملي, الكربوني, معقمات المياه, تأين المياه وغيرها من الأنظمة)
- انظمة التكييف (مبردات المياه، وحدات مناولة الهواء الكبيرة والصغيرة, مجاري الهواء, أنظمة تكييف نوع مركزي وغيرها من نظم التكييف)
- أنظمة التبريد (غرف تبريد و غرف تجميد و أجهزة العرض وغيرها من الأنظمة)
- مضخات مياه التبريد (خاصة بمبردات المياه)
- انظمة وخطوط مياه التبريد.

- انظمة تعقيم وتنقية الهواء.

صيانة أعمال النجارة و الأثاث و يشمل:

- الأخشاب الطبيعية و خصائصها و استعمالاتها.
- الأخشاب الصناعية و خصائصها و استخداماتها
- الفرق بين الأخشاب الطبيعية و الأخشاب الصناعية .
- دراسة الماكينات المختلفة لتصنيع و صناعة الأثاث.
- الدهانات و أساليب حفظ الأخشاب و الأثاث من التلف
- الإكسسوارات اللازمة للأثاث و طرق اختيارها و تركيبها .

صيانة كهرباء المباني

- دراسة الأحمال الكهربائية و طرق حساب أقطار الأسلاك و القواطع والحماية الكهربية
- توزيع الإضاءة و كيفية حسابها و قياسها .
- الأعطال الكهربائية وطرق اكتشافها
- الأصول الفنية لإصلاح الأعطال الكهربائية
- إعداد سياسات وخطط وإجراءات ونماذج صيانة أقسام المنشاة

صيانة الأجهزة والمعدات

- التعرف على الأساليب العلمية لتقييم الأداء بإدارة صيانة الأجهزة والمعدات حيث يتم حصر الأعمال والمهام المنوطة بإدارة صيانة الاجهزة والمعدات.
- استعراض المؤشرات الكمية والكيفية والتي تدل على مدى فاعلية العمل بإدارة صيانة الأجهزة والمعدات. ويتوقع من خلال تطبيق تلك المعارف أن تكون هناك تغذية عكسية لمعالجة أي خلل في الأداء أو لرفع فعالية العمل .
- التعرف على الأساليب والنظم الحديثة المستخدمة في هندسة صيانة الاجهزة والمعدات .
- أكساب المشاركين المعرفة بأنماط صيانة الاجهزة والمعدات الكهربائية الحديثة
- أكساب المشاركين المعرفة في الأساليب المستخدمة في تحديد الموارد الضرورية لتطبيقات انظمة هندسة صيانة الاجهزة والمعدات الكهربائية الحديثة

00971504646499
info@britishtc.org
www.britishtc.org